

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

# HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 01/2021

## THỊ TRƯỜNG BDS NĂM 2021

### HỨA HẸN SẼ BÙNG NỔ

Xu hướng nào sẽ dẫn dắt thị trường bất động sản năm 2021?

Động lực nào là lực đẩy cho thị trường BDS năm 2021?

Cuối năm, dòng tiền từ chứng khoán đang tìm hướng đổ vào bất động sản?

Bất động sản công nghiệp: Điểm sáng của thị trường năm 2021



01  
2021



# THƯ NGỎ

Kính gửi Quý khách hàng, Quý đối tác,

Năm 2020, đại dịch Covid-19 đã phủ bóng đen lên thị trường. Tuy nhiên, trong kinh doanh bất động sản luôn có một quy luật đó là sau khó khăn thị trường lại khởi sắc và đây vẫn là kênh đầu tư được nhiều người lựa chọn. Vì vậy, nhà đầu tư thông minh sẽ chọn đúng điểm rơi đón đầu sóng thị trường.

Năm 2021, thị trường bất động sản được kỳ vọng sẽ bùng nổ khi nhiều Dự án mới được đưa ra thị trường. Đối với thị trường bất động sản nói chung, thị trường nhà ở vẫn là một điểm sáng và thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư, khách hàng và có thể sẽ là phân khúc tiếp tục phát triển hơn so với năm 2020.

Thị trường bất động sản năm nay được giới chuyên gia dự đoán có nhiều điểm sáng nhờ Chính phủ ban hành nhiều chính sách nhằm hỗ trợ cộng đồng doanh nghiệp như: Nghị định số 25 ban hành tháng 2/2020 quy định, giao đất cho nhà đầu tư trúng đấu thầu sẽ được triển khai ngay sau khi hoàn thành bồi thường; Nghị định số 41 gia hạn thời hạn nộp thuế và tiền.

Bên cạnh đó, thông tư 21 của Bộ Xây dựng quy định diện tích tối thiểu căn hộ chung cư không nhỏ hơn 25m<sup>2</sup> bắt đầu có hiệu lực; Nghị quyết 164 tháo gỡ pháp lý cho các dự án bất động sản. Khi nghị định 148 sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực từ 8/2/2021 với nội dung quan trọng về việc giải cứu hàng nghìn dự án có đất xen kẹt được kỳ vọng sẽ gỡ bỏ nút thắt thiếu hụt nguồn cung, thổi làn gió mới vào thị trường bất động sản.

Trong Bản tin Him Lam Land số 01/2021, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng, Quý đối tác.

Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng!

## CHUYÊN MỤC

- **Điểm tin thị trường**
  1. Xu hướng nào sẽ dẫn dắt thị trường bất động sản năm 2021?
  2. Động lực nào là lực đẩy cho thị trường BĐS năm 2021?
  3. Cuối năm, dòng tiền từ chứng khoán đang tìm hướng đổ vào bất động sản?
  4. Bất động sản công nghiệp: Điểm sáng của thị trường năm 2021
  5. Nhiều nút thắt được nói lỏng sẽ làm “nóng” thị trường bất động sản năm 2021
  6. BĐS Tây Hà Nội “tăng nhiệt” với shophouse 2 mặt tiền Him Lam Vạn Phúc
- **Bản tin Him Lam Land**
  1. Rộn ràng hương sắc mùa xuân cùng “Đại Gia Đình Him Lam Land”
  2. Him Lam Land CN Hà Nội: Hội ngộ sum vầy tại buổi tiệc “Gặp Gỡ Mùa Xuân”
  3. Diễn tập phòng cháy chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn tại khu căn hộ Him Lam Riverside năm 2021
  4. Him Lam Land tổ chức thành công Hội nghị Nhà chung cư Him Lam Phú An lần thứ I, nhiệm kỳ 2021 – 2024
  5. Him Lam Tri Ân gia đình 22 Chiến sỹ Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 337 hy sinh khi làm nhiệm vụ
  6. Khởi công nút giao thông kết nối giữa Him Lam Vạn Phúc với khu dân cư lân cận
  7. Tinh thần rực lửa tại Lễ kick off dự án Him Lam Vạn Phúc
  8. Cập nhật tiến độ dự án Him Lam Vạn Phúc
  9. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam New Star
  10. Cập nhật tiến độ dự án Him Lam Green Park
- **Góc đẹp: Những ý tưởng trang trí Tết 2021 đơn giản, ấn tượng và ý nghĩa nhất**



# XU HƯỚNG NÀO SẼ DẪN DẮT THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2021?

Các chuyên gia đến từ Tập đoàn Jones Lang LaSalle (JLL) đã dự báo 5 xu hướng dẫn dắt thị trường bất động sản trong năm 2021.



JLL đã dự báo 5 xu hướng dẫn dắt thị trường bất động sản trong năm 2021. Ảnh minh họa: Trần Xuân Tình/TTXVN

Nếu năm 2020 được cho là đã thay đổi ngành bất động sản thì các xu hướng trong năm nay sẽ duy trì phát triển hoặc biến đổi để phù hợp với nhu cầu hiện tại.

Bà Trang Bùi - Giám đốc cấp cao Thị trường Việt Nam của JLL nhận định, một trong 5 xu hướng chính là “đô thị trong đô thị” hay “bất động sản tích hợp” thường được dùng cho những dự án quy mô lớn. Thị trường bất động sản Việt Nam đang dần trưởng thành, người mua nhà ngày càng quan tâm hơn đến môi trường sống lành mạnh và bền vững để an cư hơn là một không gian để ở đơn thuần.

Vì vậy, các nhà phát triển bắt đầu tìm cách thu hút người mua bằng việc kiến tạo những khu dân cư được quy hoạch tốt với nhiều tiện ích, nhằm giúp cư dân tương lai tránh sự phiền toái bởi quá trình đô thị hóa nhanh và cơ sở hạ tầng công cộng tụt hậu.

Theo chuyên gia của JLL, điểm cộng của bất kỳ dự án quy mô lớn nào là khả năng cung cấp một loạt các loại nhà ở cho nhiều nhóm người mua tiềm năng khác nhau. Từ đó, tạo ra sự đa dạng trong thành phần dân cư.

Mặc dù vậy, mỗi tòa nhà nên được thiết kế tùy chỉnh cho mỗi nhóm khách hàng mục tiêu cụ thể trên cơ sở hài hòa chung với môi trường sống tổng thể. Đơn cử như tại khu đô thị Phú Mỹ Hưng, các nhà phát triển xây dựng nhiều căn hộ dịch vụ diện tích nhỏ nhắm vào nhóm khách hàng độc thân nằm ở trung tâm dự án. Những người mua để ở cả gia đình hướng đến các căn hộ có diện tích lớn trong các tòa nhà tọa lạc ở khu vực yên tĩnh hơn.

Xu hướng thứ 2 được ghi nhận là những thử nghiệm làm việc từ xa thời gian qua đã thay đổi ngành văn phòng. Sự thay đổi này được tiến hành ở nhiều doanh nghiệp và “tăng tốc” do dịch

COVID-19. Theo ông Paul Fisher - Tổng Giám đốc JLL Việt Nam, cuộc thử nghiệm mô hình làm việc tại nhà đã diễn ra trên toàn cầu và cho thấy tận dụng công nghệ sẽ giúp các doanh nghiệp tiếp tục hoạt động hiệu quả.

Tuy nhiên, việc thiếu sự tương tác trực tiếp vô tình tạo thêm áp lực trong công việc nên một số người mong muốn áp dụng phương thức làm việc linh hoạt trong tương lai, nhưng phần lớn vẫn sẽ sử dụng văn phòng làm trung tâm của hoạt động kinh doanh.

Thêm một xu hướng nữa là thương mại điện tử thúc đẩy ngành hậu cần và kho bãi, trở thành động lực lớn cho thị trường. Việt Nam hiện là một trong những thị trường thương mại điện tử phát triển nhanh nhất ở Đông Nam Á. Những năm gần đây, chuỗi cung ứng ngày càng tập trung phục vụ người tiêu dùng, tốc độ giao hàng là một trong những yếu tố chính trong quyết định mua hàng.

Với tình hình dịch bệnh bất ổn, ngày càng nhiều khách hàng chọn cách đi chợ online, thúc đẩy nhu cầu kho trữ lạnh cho thực phẩm và các mặt hàng nhu yếu phẩm khác. So với các hoạt động hậu cần truyền thống, thương mại điện tử sử dụng nhiều lao động hơn và đòi hỏi nhiều không gian kho bãi hơn gấp ba lần. Đó là một phần yếu tố thúc đẩy sự gia tăng nhu cầu của các nhà đầu tư đối với bất động sản công nghiệp trên toàn thế giới.

Đáng chú ý, việc doanh nghiệp vẫn giữ hướng đi “xanh” và bền vững chính là xu hướng thứ 4 dẫn dắt thị trường bất động sản 2021 – các chuyên gia của JLL nhận định.

Theo phân tích, khi quỹ tài chính trở nên eo hẹp, các sáng kiến bảo vệ môi trường là một trong những phần đầu tiên bị gạch bỏ trong kế hoạch phát triển của nhiều công ty. Nhưng bất chấp những thời điểm khó khăn phía trước, các công ty và nhà đầu tư được kỳ vọng vẫn sẽ đưa ra những lựa chọn “xanh”, vì một tương lai tốt đẹp và bền vững hơn ở phía trước.

JLL dẫn chứng, trong lĩnh vực bất động sản, các tài sản có xếp hạng ESG (môi trường, xã hội và quản trị doanh nghiệp) cao có thể đạt được mức phí thuê tăng lên đến 33% so với các tòa nhà không có chứng nhận xanh tương đương. Trên thực tế, các chuyên gia cũng kỳ vọng, lĩnh

vực bất động sản phải đóng một vai trò quan trọng trong việc tạo ra một môi trường giảm thiểu ô nhiễm - giúp xã hội chuẩn bị, ứng phó, tái nhập và kiến tạo tương lai bền vững.

Xu hướng thứ 5 được nhận diện chính là việc nhà đầu tư đang hướng về ngành y tế và chăm sóc sức khỏe. Vào năm 2021, sự quan tâm nhà đầu tư gia tăng đối với các lĩnh vực quan trọng trong cuộc khủng hoảng y tế.

Các nhà đầu tư cả trong nước lẫn quốc tế đã nhắm đến mảng hậu cần sức khỏe và y tế và họ đang cần nhiều kho lạnh có vị trí gần khách hàng hơn để phục vụ nhu cầu ngày càng tăng cho các loại sản phẩm nhạy cảm với nhiệt độ như vắc xin, mỹ phẩm, thực phẩm, dược phẩm...

Nhưng động lực thúc đẩy ngành kho vận lạnh không chỉ có vậy mà còn là sản phẩm chăm sóc sức khỏe đặc biệt, nổi bật nhất chính là vaccin COVID-19 và các loại vaccin khác trong tương lai – JLL đưa ra dự báo./.

Thu Hằng/BNEWS/TTXVN



# ĐỘNG LỰC NÀO LÀ LỰC ĐẨY CHO THỊ TRƯỜNG BĐS NĂM 2021?



Theo dự báo của Hiệp hội BĐS Tp.HCM (HoREA), trên cơ sở kiểm soát hiệu quả đại dịch CoViD-19 và giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, năm 2021, thị trường BĐS cả nước và Tp.HCM sẽ tiếp tục đà phục hồi và tăng trưởng trở lại theo hướng minh bạch, ổn định và chưa có nguy cơ xảy ra tình trạng “đóng băng”, hoặc “bong bóng” BĐS do sức mua và tổng cầu nhà ở có khả năng thanh toán vẫn cao.

Trong đó, phân khúc nhà ở có giá vừa túi tiền (bao gồm nhà ở thương mại có giá trung bình, nhà ở thương mại có giá thấp, nhà ở xã hội) sẽ giữ vai trò chủ đạo của thị trường BĐS, là cơ hội để người có thu nhập trung bình, người có thu nhập thấp đô thị, người nhập cư tạo lập được nhà ở.

HoREA chỉ ra các nhân tố tác động đến sự phục hồi, tăng trưởng của thị trường BĐS năm 2021.

Với đường lối, chủ trương, quyết sách chiến lược sẽ được Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII sẽ xác lập, định hướng phát triển kinh tế xã hội 5 năm, 10 năm tới, với tầm nhìn đến năm 2045 sẽ định hướng nền kinh tế và thị trường BĐS phát triển theo hướng minh bạch, lành mạnh, ổn định, bền vững. Theo HoREA, năm 2021 là năm đầu nhiệm kỳ, cũng là năm đầu của kế hoạch 2021-2025, chắc chắn sẽ tạo được xung lực rất mạnh để thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, trong

đó có thị trường bất động sản.

Bên cạnh đó, một số cơ chế chính sách mới có tính đồng bộ, tính liên thông đang được đẩy mạnh trong năm 2020, tạo đà cho thị trường BĐS năm 2021.

Cụ thể, Quốc hội đã thông qua nhiều dự án luật trong năm 2020, trong đó, Luật Đầu tư 2020, Luật Xây dựng (sửa đổi) 2020, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), kết hợp sửa đổi một số điều của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Bảo vệ môi trường, có hiệu lực từ ngày 01/01/2021, có tính đồng bộ, tính liên thông, tháo gỡ được các "vướng mắc" về khái niệm "nhà đầu tư - chủ đầu tư", theo đó, "chủ đầu tư là nhà đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư"; hoặc thay thế yêu cầu dự án phải có "100% đất ở hợp pháp" bằng yêu cầu dự án có "đất ở hợp pháp và các loại đất khác" thì được công nhận "nhà đầu

tư" không phải thực hiện đấu giá hoặc đấu thầu lựa chọn "nhà đầu tư";

Hoặc khi thực hiện thủ tục "chấp thuận chủ trương đầu tư" chỉ yêu cầu lập "đánh giá sơ bộ tác động môi trường", thay vì phải lập "Báo cáo khả thi đánh giá tác động môi trường" như trước đây; hoặc tích hợp công tác "thẩm định thiết kế kỹ thuật sau thiết kế cơ sở" khi xem xét cấp "Giấy phép xây dựng", thay vì tách thành bước thẩm định riêng như trước đây (chỉ còn 1 thủ tục hành chính)...

Mới đây, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, có hiệu lực kể từ ngày 08/02/2021 "Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai", quy định nhiều cơ chế hợp lý tháo gỡ được các "vướng mắc" về xử lý "các thửa đất công nằm xen kẽ trong dự án đầu tư, dự án nhà ở"; hoặc cơ chế cho phép nhà đầu tư nhận chuyển nhượng tài sản tư nhân trên đất thuê của Nhà nước, thì được tiếp tục thuê đất theo thời hạn của dự án đầu tư; hoặc cơ chế xử lý "các thửa đất công nhỏ, hẹp nằm xen kẽ trong khu đô thị hiện hữu"; hoặc quy định hợp lý về địa bàn được "tách thửa đất"; hoặc quy định chặt chẽ điều kiện "chủ đầu tư phải hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội dự án phân lô, bán nền, trước khi bán cho khách hàng"; hoặc quy định cơ chế lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện song song với lập quy hoạch sử dụng đất tỉnh; hoặc cho phép thực hiện dịch vụ công về đất đai theo yêu cầu của tổ chức, cá nhân...

Trong quý 1/2021, dự kiến Chính phủ sẽ ban hành các nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2020, Luật Xây dựng (sửa đổi) 2020 và hoàn thiện cơ chế chính sách để đẩy mạnh công tác xây dựng lại các khu nhà chung cư cũ kết hợp với chỉnh trang khu vực đô thị; chỉnh trang di dời nhà trên và ven kênh rạch; phát triển mạnh mẽ nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá thấp; tăng cường hiệu quả công tác quản lý vận hành nhà chung cư; tháo gỡ các vướng mắc để vận hành trở lại các dự án đầu tư, dự án nhà ở có liên quan đến sử dụng quỹ đất do sắp xếp lại trụ sở cơ quan, di dời nhà xưởng ô nhiễm... sẽ tạo điều kiện để thị trường bất động sản phát triển mạnh mẽ trong năm 2021 và các năm tiếp theo.

Theo HoREA, Các quy định pháp luật mới sẽ giúp cho cán bộ công chức nhà nước của các địa phương yên tâm thi hành công vụ, tăng cường tính

hiệu lực, hiệu quả trong công tác thực thi pháp luật, tháo gỡ ách tắc cho các dự án đầu tư, dự án nhà ở thương mại, để thực hiện "mục tiêu kép" của Chính phủ đề ra, vừa kiểm soát hiệu quả đại dịch Covid-19 vừa phát triển kinh tế vững chắc.

Ngoài ra, kế hoạch phát triển đô thị, phát triển kết cấu hạ tầng đô thị, hạ tầng giao thông liên vùng tiếp thêm nguồn lực để phát triển kinh tế xã hội và thị trường BĐS. Riêng Tp.HCM có cơ hội phục hồi và tăng trưởng nhanh và mạnh mẽ trong năm 2021 và cả trong trung hạn, dài hạn, với những động lực mới, cụ thể:

Đề án thành lập thành phố Thủ Đức thuộc Tp.HCM, là đô thị sáng tạo có tính tương tác cao, là đô thị loại 1, có quy mô kinh tế bằng khoảng 7-8% GDP cả nước, chiếm đến 1/3 GRDP của thành phố, đi đôi với mục tiêu xây dựng Tp.HCM trở thành đô thị thông minh, xây dựng nền kinh tế số.

Một số công trình giao thông sẽ đưa vào sử dụng trong năm 2021, đặc biệt là tuyến metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên, công trình chống ngập do triều cường và khởi công xây dựng dự án sân bay Long Thành và nhiều dự án kết nối giao thông liên vùng, đường vành đai sẽ tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội và thị trường BĐS.

Bên cạnh đó, hoàn toàn có khả năng chuyển đổi huyện Cần Giờ trở thành "đô thị biển, đô thị sinh thái, đô thị môi trường" gắn liền với việc bảo vệ nghiêm ngặt Khu dự trữ sinh quyển thế giới rừng ngập mặn (Rừng Sác Cần Giờ) trong những năm sắp tới, trên cơ sở thực hiện các dự án cầu Cần Giờ (nối với huyện Nhà Bè); đường trên cao Rừng Sác; Khu đô thị lấn biển Cần Giờ 2.800 ha.

Chính phủ đã quyết định cho Tp.HCM được chuyển đổi 26.000 ha đất nông nghiệp thành đất công nghiệp, thương mại, dịch vụ, đô thị, nhà ở giai đoạn 2016-2020, mà thực tế đã chứng minh 1 ha đất công nghiệp, thương mại, dịch vụ, đô thị tạo ra giá trị gấp hơn 100 lần so với 1 ha đất nông nghiệp.

Nhân tố về cơ cấu dân số và nhu cầu nhà ở, theo kết quả điều tra dân số ngày 01/04/2019, Tp.HCM có hơn 8,9 triệu dân (theo số liệu của Công an thành phố, thì tổng dân số thành phố khoảng gần 13 triệu người, bao gồm khách vắng lai và người cư trú ngắn hạn), tốc độ tăng dân số cứ 05 năm



tăng thêm 1 triệu người.

Trong đó, có hơn 100.000 người nước ngoài làm việc và thường trú tại thành phố, đông nhất là người Hàn Quốc với khoảng 110.000 người, người Nhật Bản khoảng hơn 8.000 người, người Đức khoảng 1.200 người, người Italia khoảng 570 người... Người nước ngoài cư trú tập trung tại khu đô thị Phú Mỹ Hưng, quận 7; phường Thảo Điền,

quận 2 và khu trung tâm thành phố. Riêng quận 7 đã có đến 20.000 người nước ngoài thường trú.

Theo HoRREA, tất cả các nhân tố trên đây sẽ tác động mạnh mẽ đến sự phục hồi, tăng trưởng của thị trường BĐS năm 2021 và các năm tiếp theo.

Hạ Vy

*Theo Kinh doanh & Phát triển*

## NHIỀU NÚT THẮT ĐƯỢC NÓI LÔNG SẼ LÀM “NÓNG” THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2021



Thị trường bất động sản được dự báo sẽ nóng trở lại trong năm 2021. Ảnh: Quang Duy

**Nguồn cung mới cho thị trường bất động sản sẽ tăng vọt sau khi các nút thắt pháp lý được nói lỏng. Đó là nhận định của các chuyên gia phân tích của Công ty Chứng khoán VnDirect đưa ra trong báo cáo Chiến lược đầu tư năm 2021.**

VnDirect cho rằng, Luật Xây dựng năm 2020 và Luật Đầu tư năm 2020 có hiệu lực từ ngày 1.1.2021 sẽ giải quyết được các nút thắt trong việc phê duyệt các dự án khu dân cư và rút ngắn thời gian cấp phép xây dựng từ năm 2021. Với việc khôi phục các dự án đang chậm tiến độ từ năm 2020 do dịch COVID-19, VnDirect dự báo nguồn cung căn hộ mới tại TPHCM trong năm 2021 sẽ ghi nhận mức tăng 10-15% so với cùng kỳ, đạt 17.000 căn hộ.

VnDirect cho rằng thị trường bất động sản nhà ở sẽ nóng trở lại trong năm 2021 do lãi suất giảm. Cụ thể, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã ba lần cắt giảm các lãi suất điều hành (vào tháng 3, 5 và 10 năm 2020) nhằm giúp nền kinh tế vực dậy. Việc này đã giúp giảm áp lực chi phí dự phòng cho các ngân hàng và giảm chi phí lãi vay cho khách hàng. Do đó, các ngân hàng đã đưa ra các gói kích thích như miễn hoặc giảm lãi và giảm lãi suất cho vay nhằm thúc đẩy nhu cầu vốn của người mua nhà do ảnh hưởng của đại dịch cùng việc thiếu nguồn cung nhà ở.

Khảo sát của phóng viên Báo Lao Động tại hơn 20 ngân hàng cho thấy mức lãi suất vay mua nhà tối thiểu hiện nay là 4,99%/năm - thấp nhất trong khoảng 10 năm trở lại đây, nếu không tính lãi suất vay áp dụng cho trường hợp vay ưu đãi mua nhà ở xã hội, thời gian cho vay ưu đãi từ 3-36 tháng. Sau

khi kết thúc khoảng thời gian ưu đãi, lãi suất vay được tính theo mức lãi suất cơ sở (hoặc lãi suất huy động) cộng thêm biên độ 2-4%/năm tùy thuộc vào chính sách riêng của mỗi ngân hàng.

Cùng với đó, tỷ lệ giải ngân cũng ở mức cao, từ 70-100% giá trị bất động sản. Lãi suất giảm mạnh, chính sách hỗ trợ tài chính của chủ dự án “mềm” hơn cùng điều kiện thị trường cải thiện khiến nhiều người mạnh dạn hơn trong việc tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng để mua nhà. Điều này thể hiện rõ qua số liệu dư nợ vay bất động sản tại các ngân hàng tăng lên đáng kể từ quý I/2020 tới nay. Báo cáo mới đây của Bộ Xây dựng cho thấy, trong năm 2020, tổng dư nợ tín dụng lĩnh vực bất động sản đạt khoảng 1,6 triệu tỷ đồng, chiếm hơn 19% dư nợ tín dụng toàn nền kinh tế.

“Trong bối cảnh áp lực lạm phát đang hạ nhiệt, chúng tôi kỳ vọng NHNN sẽ duy trì các chính sách tiền tệ hợp lý trong năm 2021. Mặc dù chúng tôi không kỳ vọng NHNN sẽ giảm thêm lãi suất điều hành, chúng tôi cho rằng NHNN cũng sẽ không tăng thêm trong năm 2021 nhằm mục đích tiếp tục hỗ trợ nền kinh tế bằng cách duy trì các chính sách tiền tệ nói lỏng. Theo đó, chúng tôi cho rằng lãi suất vay mua nhà sẽ tiếp tục duy trì ở mức thấp trong năm 2021 nhằm kích cầu mảng bất động sản”, báo cáo của VnDirect nêu rõ.

GIA MIÊU



# CUỐI NĂM, DÒNG TIỀN TỪ CHỨNG KHOÁN ĐANG TÌM HƯỚNG ĐỔ VÀO BẤT ĐỘNG SẢN?



**Thị trường BĐS được các chuyên gia dự báo sẽ sôi động từ quý 2 khi thị trường chứng khoán trở nên kém hấp dẫn hơn. Bất động sản cũng được cho là kênh hút dòng tiền tiết kiệm do lãi suất thấp.**

Tại tọa đàm "Toàn cảnh bất động sản 2021: Nhận diện xung lực mới" vừa diễn ra hồi đầu tháng 1, ông Nguyễn Đức Hường – Nguyên chủ tịch HĐQT Ngân hàng LienViet PostBank từng khẳng định: "Chứng khoán và BĐS là hai kênh đầu tư đang "lên ngôi", đặc biệt từ thời điểm cuối năm 2020. Cụ thể, trong khi VN Index vượt ngưỡng 1.100 điểm khiến các nhà đầu tư hưng phấn thì bất động sản cũng đang dần phục hồi từ quý III/2020, các sản phẩm vẫn trong đà tăng giá".

"Chứng khoán đang tạm thời thủng thể so với bất động sản trong năm 2020. Nhưng sau quý I/2021, chứng khoán sẽ giảm mạnh, bất động sản lên ngôi. Nếu anh chị mua đất, giá có hạ thấp thế nào thì nó vẫn là đất. Người để ra thì đất lại lên giá. Còn chứng

khoán, đã bong bóng rồi thì chỉ còn giấy thời. Trong giai đoạn này, ai vay được ngân hàng thì nên vay luôn đi, vay mua nhà, mua đất. Bởi không bao giờ lãi suất cho vay thấp hơn nữa", ông Hường nhấn nhủ với nhà đầu tư.

Cùng quan điểm với ông Hường, các chuyên gia cũng cho rằng sau khi chứng khoán nóng lên sẽ là thời của BĐS bởi chứng khoán và BĐS được xem là hai kênh thông nhau. Quy tắc này từng để lại dấu ấn đậm nét trong giai đoạn 2006-2007, thời kỳ được xem là hoàng kim của thị trường chứng khoán lần bất động sản. Theo nhận định của các chuyên gia nhiều khả năng kịch bản này đã tiếp diễn trong quý I/2021.



*Bất động sản và chứng khoán có mối quan hệ khăng khít.*

"Dòng tiền từ thị trường luôn phải vận động, khi chứng khoán không còn hấp dẫn thì tất nhiên tiền sẽ đổ vào các kênh đầu tư khác trong đó có bất động sản. Trong năm 2021, bất động sản đang nổi lên như một kênh đầu tư hấp dẫn bậc nhất bởi sự khan hiếm nguồn cung, cùng tính an toàn về mặt tài sản", bà Đỗ Thu Hằng - Giám đốc Bộ phận nghiên cứu Savills cho biết.

Đứng ở khía cạnh doanh nghiệp BĐS, đại diện Him Lam Land cũng cho biết thị trường BĐS sau khi chứng khoán cán mốc 1.200 điểm trong tháng 1/2021 đã có những chuyển biến khá lạ. Như tại dự án Shophouse Him Lam Vạn Phúc (Hà Đông, Hà Nội) số lượng khách quan tâm tăng đột biến so với những tuần trước đó. Do bảng hàng ít nên số lượng căn shophouse có 2-3 người cùng có nhu cầu mua không phải là hiếm. Khách mua bên cạnh là những người mua để ở, đầu tư kinh doanh hay tích lũy còn có cả những khách vừa chốt lời lớn từ thị trường chứng khoán, muốn bảo toàn vốn nên dồn tiền vào bất động sản.

Không chỉ Him Lam Vạn Phúc, tại nhiều dự án thấp tầng các chủ đầu tư đều cho biết thời gian gần đây lượng khách quan tâm tăng rõ rệt. Tại khu vực phía Tây Hà Nội đã chứng kiến sự tăng giá mạnh mẽ.

Đất biệt thự, liền kề, shophouse đang có mức thanh khoản cao, hàng sơ cấp khan hiếm đã tạo điều kiện cho giao dịch thứ cấp diễn ra sôi động. Như tại dự án như Hà Đô Charm Villa, Khu đô thị Vườn Cam (Hoài Đức) giá đang được đẩy từ 30-50 triệu đồng/m<sup>2</sup> lên gấp đôi thậm chí đạt mức 100 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Thị trường chuyên nhượng thứ cấp các sản phẩm biệt thự, liền kề Nam An Khánh, Geleximco cũng vô cùng sôi động.

Còn tại các tỉnh công nghiệp giáp ranh Hà Nội như Bắc Ninh, Hưng Yên, Bắc Giang, Vĩnh Phúc... giá đất tại nhiều khu đô thị mới vừa ra mắt cũng đang có chiều hướng tăng lên. Đặc biệt, những dự án khu đô thị thấp tầng gần các khu công nghiệp, giao thông thuận tiện đều tạo sức hút mạnh mẽ trong mỗi lần mở bán. Hiện do khan hiếm nguồn cung trong bối cảnh nguồn cầu vẫn tăng mạnh nên những dự án hiện hữu cũng đang được đẩy giá trên thị trường thứ cấp.

Đánh giá về thị trường BĐS cuối năm, ông Nguyễn Văn Đính - Phó chủ tịch Hiệp hội Môi giới Bất động sản Việt Nam nhấn mạnh: "Trong bối cảnh kinh tế thế giới lao dốc do dịch Covid-19 bùng phát mạnh, các chuyên gia đều dự đoán bất động sản sẽ đóng băng, nhưng thực tế thì ngược lại, càng gần về



cuối năm, giá nhà đất càng tăng mạnh ở nhiều nơi. Nguyên nhân là do nguồn cung hạn chế, các kênh đầu tư khác kém hấp dẫn, hạ tầng nhiều nơi hoàn thiện và cú hích từ việc khởi động các công trình hạ tầng lớn và đặc biệt là dòng vốn từ thị trường chứng khoán".

Cũng theo ông Đình, trong năm 2021 bất động sản

khu vực phía Tây Hà Nội sẽ tiếp tục dẫn dắt thị trường, đặc biệt là phân khúc nhà thấp tầng. Cùng với đó, đất nền các tỉnh vùng ven cũng là phân khúc sản phẩm được nhiều nhà đầu tư tìm kiếm nhất. Ông Đình nhấn mạnh dòng tiền thắng từ chứng khoán sẽ tiếp tục là lực đẩy khiến thị trường BĐS sôi động trong năm 2021.

**Tuấn Minh**

*Theo Doanh nghiệp và Tiếp thị*

## BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP: ĐIỂM SÁNG CỦA THỊ TRƯỜNG NĂM 2021



Bất động sản công nghiệp được dự báo sẽ bứt phá mạnh trong năm 2021. Nguồn: internet

*Theo nhận định của các chuyên gia, dưới tác động mạnh mẽ của hạ tầng cùng làn sóng chuyển dịch nhà máy khỏi Trung Quốc sẽ đẩy mạnh thị trường bất động sản (BDS) công nghiệp tại các tỉnh lên ngôi trong năm 2021.*

### Điểm sáng của thị trường BDS 2021

Theo các chuyên gia, nhìn từ những nỗ lực trong công tác chỉ đạo điều hành, ổn định kinh tế vĩ mô của Chính phủ cho thấy, trong quý IV/2020, nền kinh tế nước ta đã có sự phục hồi bứt tốc với mức tăng trưởng 4,48%, đẩy GDP cả năm lên 2,91%.

Đây được xem là mức tăng trưởng xếp vào hàng cao trên thế giới trong bối cảnh kinh tế toàn cầu bị ảnh hưởng nặng nề bởi tình hình dịch bệnh Covid-19. Nhìn từ các chỉ số của nền kinh tế vĩ mô, đặc biệt chỉ số về FDI và sự quan tâm của nhà đầu tư ngoại vào thị trường Việt Nam, BĐS công nghiệp và BĐS du lịch được đánh giá là hai phân khúc sáng của thị trường nhà đất trong năm 2021.

Với phân khúc BĐS công nghiệp, theo các chuyên gia, dù năm 2020, trong bức tranh toàn cảnh bị bao phủ bởi một màu đen xám xịt thì riêng phân khúc BĐS công nghiệp vẫn ghi nhận sự tăng trưởng khá tốt. Dự báo, khi dịch bệnh được khống chế tốt, 2021 sẽ là năm bứt phá mạnh mẽ cả về nguồn cung và cầu của BĐS công nghiệp.

Theo bà Hoàng Nguyệt Minh - Phó Giám đốc Tư vấn Đầu tư Savills Hà Nội): "BDS khu công nghiệp đang là một điểm sáng nhờ ưu thế từ Hiệp định thương mại tự do, căng thẳng thương mại Mỹ - Trung. Các khu công nghiệp đã được quy hoạch dự kiến sẽ là những đối tượng thu hút dòng tiền trong thời gian tới".

Ngoài ra, các chuyên gia cũng cho rằng, cùng với BĐS công nghiệp truyền thống, nhu cầu về kho vận logistics cũng sẽ là cơ hội giúp cho thị trường BĐS công nghiệp phát triển mạnh trong thời gian tới.

### Phát triển khu công nghiệp về vùng TP. Hồ Chí Minh mở rộng

Trong vài năm trở lại đây, khi cơ sở hạ tầng giao thông kết nối tại các khu vực trung tâm về vùng lân cận ngày một phát triển, giúp việc di chuyển trở nên thuận lợi đã tạo lực đẩy cho nhà đầu tư mạnh dạn chuyển dịch về các tỉnh thành lân cận thành phố.

Theo ông Lê Hoàng Châu - Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP. Hồ Chí Minh, trong năm 2021, cùng với sự phục hồi của nền kinh tế, sự dịch chuyển thị trường đến từ các chủ đầu tư sẽ tiếp tục xuất hiện. Trong đó, xu hướng phát triển dự án ở những thị trường vùng ven vẫn sẽ tiếp tục diễn ra và tăng tốc tăng mạnh.

Thực tế cho thấy, cùng với sự phát triển của hạ tầng, xu hướng ly tâm dịch chuyển về các thị trường mới đã và đang diễn ra trong nhiều năm nay. Ở khu vực phía Nam, Long An đang là địa phương đón đầu sự phát triển của BĐS công nghiệp.

Thêm vào đó, chính làn sóng chuyển khỏi Trung Quốc để linh động về chuỗi cung ứng cũng như tránh ảnh hưởng bởi xung đột thương mại Mỹ - Trung cũng đã khiến BĐS công nghiệp tại Việt Nam lên ngôi. Trong khi đó, quỹ đất trung tâm lại không thể đáp ứng được nhu cầu đặt các nhà máy sản xuất với quy mô lớn, BĐS vùng TP. Hồ Chí Minh mở rộng trở thành sự lựa chọn của nhà đầu tư.

Các khu công nghiệp lần lượt đổ bộ về vùng ven đã kéo theo hàng loạt các dự án đô thị hình thành. Nếu như trước đây, các khu công nghiệp thường không có sự đồng bộ giữa sản xuất - sống - vui chơi thì nay nhu cầu đã thay đổi.

Những dự án có sự đồng bộ gồm nơi sản xuất, nơi ở, y tế, giáo dục và các dịch vụ đi kèm trở thành lựa chọn ưu tiên của nhà đầu tư lẫn người có nhu cầu ở thực. Trong đó, The Sol City được xem là một trong những điểm sáng của thị trường BĐS Long An khi hội tụ đầy đủ những yếu tố sống - làm việc - giải trí.

Được quy hoạch với 103ha, dự án được định hướng trở thành một đô thị sinh thái kiểu mẫu. Theo tiết lộ của đơn vị đầu tư và phát triển dự án Thăng Lợi Group - đơn vị đã ra mắt thành công các dự án BĐS tại thị trường Long An như Thăng Lợi Central Hill, J-Dragon, Young Town Tây Bắc Sài Gòn,..., bên cạnh các phân khu công nghiệp thương mại dịch vụ, nhà phố, shophouse, dự án còn đầu tư 43.000m2 dùng để xây dựng các công trình, tiện ích liên hoàn như bến thuyền Kayak, sân bóng đá mini, khu trải nghiệm Montessori, khu vườn gen trị liệu Nhật Bản, Clubhouse... nhằm đảm bảo cân bằng giữa sản xuất và tôn trọng tự nhiên, tạo một môi trường sống chuẩn mực dành cho cư dân và chuyên gia.

*Theo Linh Linh/nhadautu.vn*



# BDS TÂY HÀ NỘI “TĂNG NHIỆT” VỚI SHOPHOUSE 2 MẶT TIỀN HIM LAM VẠN PHÚC

Thị trường bất động sản đang có dấu hiệu phục hồi rõ nét thông qua hàng loạt các dự án lớn được bung hàng.



Shophouse 2 mặt tiền Him Lam Vạn Phúc

## Tín hiệu khởi sắc

Theo khảo sát của batdongsan.com.vn, dù đối mặt với liên tiếp khó khăn nhưng bất động sản vẫn là kênh đầu tư được lựa chọn nhiều nhất. Ngay cả thời điểm vàng liên tục tăng giá thì 57% người tìm kiếm trên Batdongsan.com.vn vẫn lựa chọn phương án đầu tư vào nhà đất.

Với sức hút từ bất động sản, theo nhiều chuyên gia nhận định, thị trường bất động sản sẽ sớm phục hồi và phát triển lớn mạnh trong các năm tiếp theo

2021 – 2022. Các tín hiệu phục hồi đã được thể hiện thông qua hoạt động của các doanh nghiệp trong ngành. Sau thời gian dài yên ắng, các kế hoạch bán hàng, quảng bá thương hiệu và dự án được mở bán diễn ra ngày càng nhiều.

Khu vực phía Tây Hà Nội cũng được tăng nhiệt với sự tham gia của nhiều “ông lớn” cộng hưởng cùng hạ tầng giao thông và hạ tầng tiện ích. Một trong số dự án tiêu biểu giúp thị trường nơi đây “tăng nhiệt” là shophouse 2 mặt tiền Him Lam Vạn Phúc.

## Sức hút từ giá trị thật của Him Lam Vạn Phúc

Ra mắt thị trường hồi đầu tháng 11/2020 và đang mở bán 2 phân khu nằm tại tâm điểm dự án là Barres và Rivoli, Him Lam Vạn Phúc là một trong những từ khóa được quan tâm hàng đầu tại thị trường BĐS Hà Đông, Hà Nội.

Sở hữu vị trí hiếm có khi tọa lạc ngay cạnh ngã tư Vạn Phúc và trên trục đường Tô Hữu – Lê Văn Lương thuộc khu vực phía Tây Hà Nội, Him Lam Vạn Phúc tọa lạc tại điểm nóng phát triển của Thủ đô với hàng loạt công trình, dự án lớn.

Từ Him Lam Vạn Phúc, cư dân có thể dễ dàng kết nối với các tuyến đường huyết mạch di chuyển về trung tâm Hà Nội như Lê Văn Lương, Nguyễn Trãi, Khuất Duy Tiến, đại lộ Thăng Long... Việc tiếp cận dễ dàng với tuyến metro Cát Linh - Hà Đông, tuyến xe buýt nhanh BRT... giúp cư dân sở hữu lợi thế “một bước xuống phố” và nhanh chóng kết nối đến trung tâm hành chính của Thủ đô. Đặc biệt, với vị trí là cửa ngõ phía Tây, cư dân Him Lam Vạn Phúc có thể dễ dàng tiếp cận đến các tỉnh thành lân cận.

Trong bán kính 1 - 2,5 km, từ dự án cư dân sẽ được đáp ứng mọi nhu cầu “ngay trước ngưỡng cửa” khi được bao quanh bởi hàng loạt tiện ích hiện đại như: siêu thị Aeon Mall Hà Đông, siêu thị CoopMart Trần Phú, BigC Hồ Gươm Plaza, Bệnh viện Quân y 103, Trường Tiểu học - THCS Vạn Phúc, Trường THPT Hà Đông, Vườn hoa Hà Đông...

Với quy mô 222 căn shophouse, Him Lam Vạn Phúc tái hiện trọn vẹn đại lộ Champs Elysees phồn hoa giữa lòng Hà Nội. Những căn shophouse lấy cảm hứng từ nước Pháp cổ điển, xa hoa nằm sát cạnh nhau trên con đường thoáng rộng và tràn ngập sắc xanh.

Theo đơn vị Phát triển – Kinh doanh dự án Him Lam Land, các sản phẩm shophouse tại Him Lam Vạn Phúc khi bàn giao đều được xây sẵn và hoàn thiện mặt ngoài; do vậy chủ nhân có thể tự điều chỉnh thiết kế và bày trí không gian phù hợp với sở thích và công năng, đồng thời vẫn đảm bảo tiêu chuẩn thiết kế, quy hoạch kiến trúc.



Không gian tầng 1, 2 tại Him Lam Vạn Phúc được thiết kế mở, phù hợp để kinh doanh



Không gian tầng 1, 2 được thiết kế mở, mang tính thương mại cao, phù hợp để kinh doanh, thuận tiện cho các chủ nhân tùy biến linh hoạt theo nhu cầu. Mặt tiền thoáng, kết hợp với hệ thống cửa kính lớn mang đến tầm nhìn phóng khoáng, tận dụng tối đa ánh sáng và không khí tự nhiên. Tọa lạc tại trục đường chính và những khu vực sầm uất, giao điểm các khu dân cư lân cận nên các shophouse dễ dàng thu hút khách hàng tiếp cận để mua sắm và ăn uống, tạo ra nhịp sống nhộn nhịp nơi phố thị. Tầng 3, 4, 5, 6 là không gian được bố trí riêng tư dành cho gia đình.

Với thiết kế theo mô hình nhà phố thương mại, tối đa hóa công năng và giá trị thương mại, Him Lam Vạn Phúc phù hợp với mục tiêu “kép” vừa kinh doanh – đầu tư vừa an cư lý tưởng.

Ngoài những ưu thế vượt trội về vị trí, tiện ích và thiết kế, pháp lý hoàn chỉnh là lý do then chốt tạo nên sức hấp dẫn đặc biệt của shophouse Him Lam Vạn Phúc. Đây là dự án shophouse hiếm hoi có sổ đỏ lâu dài và sẽ được tách sổ bàn giao cho khách hàng đúng cam kết.

Chính bởi sở hữu những giá trị vượt trội thuộc vào “hàng hiếm” và trong bối cảnh khan hiếm nguồn cung, Him Lam Vạn Phúc vẫn tạo ra sức hút khó cưỡng cùng làn sóng đầu tư mạnh mẽ. Nhiều chuyên gia địa ốc đánh giá dự án sẽ chiếm lĩnh và trở thành “tâm điểm vàng” của bất động sản Thủ đô đầu năm 2021.

# BẢN TIN HIM LAM LAND

## RỘN RÀNG HƯƠNG SẮC MÙA XUÂN CÙNG “ĐẠI GIA ĐÌNH HIM LAM LAND”

Trong men say nồng nàn của đất trời, hoa cỏ vươn mình thay áo mới và bùng lên sức sống mãnh liệt chào đón mùa Xuân. Hòa chung cùng không khí rộn ràng sắc xuân đang ngập tràn, ngày 14/01/2021, các thành viên trong “đại gia đình Him Lam Land” đã cùng nhau tề tựu trong đêm Gala Dinner “Gặp gỡ đầu xuân” và ngân vang những giai điệu xuân để khép lại năm 2020 với nhiều thành công.

Trong không gian ấm cúng và sum vầy chào đón năm mới có sự góp mặt của ông Nguyễn Ngọc Thủy - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land; Bà Nguyễn Thị Thủy Dương - Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land; Bà Lê Thị Bích Ngọc - Phó Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land; Bà Đỗ Thị Hằng - Chủ tịch Công Đoàn Cơ sở Him Lam Land, Giám đốc Khối Kinh doanh - Tiếp thị & Truyền thông; Ông Nguyễn Xuân Khải - Phó Chủ tịch Công đoàn Cơ sở Him Lam Land, Trưởng phòng Kỹ thuật và Thi công; Bà Đặng Thị Thanh Sơn - Giám đốc Khối Dịch vụ và Quản lý Bất động sản; Ông Phan Văn Danh - Giám đốc Khối Dự án... Cùng đông đảo cán bộ công nhân viên (CBCNV) của “đại gia đình Him Lam Land”.



“Đại gia đình Him Lam Land” cùng nhau tề tựu trong đêm Gala Dinner “Gặp gỡ đầu xuân”.



Là ngôi nhà chung của toàn thể CBCNV nên Him Lam Land thấu hiểu những đóng góp to lớn của từng thành viên trong việc kiến tạo và phát triển Công ty ngày càng lớn mạnh. Trong buổi “Gặp gỡ đầu năm” đầy ấm cúng, Ban lãnh đạo công ty, cùng toàn thể CBCNV đã cùng nhau nhìn lại chặng đường năm 2020 đầy biến động do ảnh hưởng của dịch Covid 19, tuy nhiên với Him Lam Land năm 2020 vẫn là một năm đáng nhớ vì đã có nhiều bước tiến mới và gặt hái được nhiều thành tựu đáng tự hào.

Tại sự kiện, ông Nguyễn Ngọc Thủy – Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land chia sẻ: “Một năm trôi qua, chúng ta lại có dịp đầu xuân để cùng gặp gỡ nhau như thế này. Thay mặt Ban lãnh đạo công ty tôi xin gửi lời chúc đến tất cả các CBCNV của đại gia đình Him Lam Land năm mới dồi dào sức khỏe, hạnh phúc và đạt được nhiều thành tựu lớn”.



Ông Nguyễn Ngọc Thủy - Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land chia sẻ tại đêm tiệc.

Bên cạnh những lời chúc năm mới, Tổng Giám đốc công ty cũng chia sẻ về những kết quả đã đạt được trong năm 2020 và kế hoạch phát triển trong năm mới. Tổng Giám đốc đề nghị tất cả các thành viên trong “đại gia đình Him Lam Land” cần xác định rõ nhiệm vụ, mang hết khả năng, tâm huyết, nâng cao tinh thần trách nhiệm, đoàn kết, sáng tạo, quyết tâm đạt được những mục tiêu đã đề ra, góp phần hoàn thành tốt kế hoạch phát triển trong năm 2021.

Tại buổi lễ, Công đoàn Cơ sở Công ty Him Lam Land đã trao những phần quà ý nghĩa cho các CBCNV có hoàn cảnh khó khăn. “Xuân nhân ái - Tết yêu thương” là một thông điệp ý nghĩa mà Công đoàn cơ sở Him Lam Land năm nay mong muốn được gửi đến toàn thể anh/chị/em CBCNV Him Lam Land. Thông qua những phần quà trên, Công đoàn Cơ sở Công ty Him Lam Land mong muốn sẽ phần nào san sẻ được những khó khăn để các anh/chị/em có thể đón Xuân Tân Sửu đầm ấm, trọn vẹn bên gia đình.



Buổi tiệc diễn ra trong không gian ấm cúng, sum vầy.

Ngoài ra, tại buổi “Gặp gỡ đầu xuân” Ban lãnh đạo Công ty Him Lam Land đã trao thưởng cho cuộc thi “Trang trí Tết văn phòng 2021” với chủ đề “Hương sắc mùa xuân Him Lam Land”. Cuộc thi vừa là hoạt động chào xuân - mở đầu chợ năm Tân Sửu và vừa là sân chơi cho toàn thể CBCNV Him Lam Land thỏa sức sáng tạo và ngày một khăng khít cùng nhau.

Theo đó, 7 phòng ban “vàng” đã được vinh danh tại cuộc thi “Trang trí Tết văn phòng 2021” với các hạng mục giải thưởng cụ thể như sau: Giải “Hương sắc mùa xuân” thuộc về Phòng Đầu Tư; Giải “Rộn ràng đón xuân” thuộc về phòng Dịch vụ chăm sóc khách hàng và khu căn hộ Riverside; Giải “Cánh én chào xuân” thuộc về Phòng Tiếp thị và Truyền thông và Khu căn hộ - Him Lam Phú An; Giải “Lộc Xuân đông đầy” thuộc về Phòng Tổng Hợp và Phòng Dự án.



7 phòng ban “vàng” đã được vinh danh tại cuộc thi “Trang trí Tết văn phòng 2021”



Những lời chúc năm mới, những tiết mục văn nghệ chào xuân ấn tượng, những phần quà ý nghĩa, những trò chơi mini game hấp dẫn... trong không gian buổi “Gặp gỡ đầu xuân” ấm cúng đã kết nối các thành viên trong “đại gia đình Him Lam Land” xích lại gần với nhau hơn. Những tiếng hân hoan reo hò trong ánh sáng muôn màu rực rỡ, hàng trăm con tim hòa cùng một nhịp đập... tất cả đã làm cho không khí tại đêm tiệc tràn ngập yêu thương, cùng hạnh phúc dâng trào đến khó tả. Tất cả đều hy vọng vào những điều tốt đẹp nhất sẽ đến với “đại gia đình Him Lam Land” trong năm 2021.

### Một số hình ảnh tại sự kiện “Gặp gỡ đầu xuân”:













# HIM LAM LAND CN HÀ NỘI: HỘI NGỘ SUM VẦY TẠI BUỔI TIỆC “GẶP GỠ MÙA XUÂN”

Hòa chung không khí đón mừng Xuân Tân Sửu và chia tay năm Canh Tý, tối ngày 17/1, Công ty Cổ phần Kinh Doanh Địa ốc Him Lam Land (Him Lam Land) đã tổ chức thành công buổi tiệc “Gặp gỡ Mùa Xuân” trong không khí ấm áp và đầy hứng khởi.

Trong không gian ấm cúng và sum vầy chào đón năm mới có sự góp mặt của: Ông Nguyễn Ngọc Thủy - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land; Ông Lại Thế Hòa – Giám đốc CN Hà Nội Công ty Him Lam Land, Bà Trần Thị Hải Huyền – Phó Giám đốc CN Công ty Him Lam Land,... Cùng đồng đội cán bộ công nhân viên (CBCNV) của “đại gia đình Him Lam Land” Chi nhánh Hà Nội.



Tập thể cán bộ nhân viên Chi nhánh Hà Nội Công ty Him Lam Land tề tựu đông đủ tại buổi tiệc

Phát biểu tại buổi tiệc, Ông Nguyễn Ngọc Thủy - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land chia sẻ: “Năm 2020 là một năm có nhiều biến động, thăng trầm nhưng vượt qua những khó khăn, thách thức đó ngày hôm nay chúng ta lại được ngồi cùng nhau trong buổi tiệc “Gặp gỡ Mùa Xuân” để cùng nhau chào đón Xuân Tân Sửu. Hi vọng rằng, bước sang năm 2021, tất cả anh chị em sẽ không ngừng nỗ lực và cố gắng để xây dựng Him Lam Land ngày càng lớn mạnh.”



Ông Nguyễn Ngọc Thủy - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc chia sẻ tại buổi tiệc

Ngoài ra, tại buổi tiệc “Gặp gỡ Mùa Xuân” Ban lãnh đạo Công ty Him Lam Land đã trao thưởng cho cuộc thi trang trí “Vui Xuân đón Tết” với chủ đề “Hương sắc ngày Xuân”. Cuộc thi vừa là hoạt động chào xuân - mở đầu cho năm Tân Sửu và vừa là sân chơi cho toàn thể CBCNV Him Lam Land thỏa sức sáng tạo và ngày một đoàn kết cùng nhau.



Đại diện 4 phòng ban nhận giải cuộc thi trang trí “Vui Xuân đón Tết” với chủ đề “Hương sắc ngày xuân”

Với sự đầu tư và chuẩn bị vô cùng kỹ lưỡng, chỉ trong một thời gian ngắn rất nhiều tác phẩm sáng tạo đã được ra đời dưới bàn tay tài hoa của các nghệ nhân thủ công “nghệ dư” đến từ các phòng ban. Theo đó, 4 phòng ban đã được vinh danh tại cuộc thi trang trí “Vui Xuân đón Tết” với chủ đề “Hương sắc ngày xuân” như sau: Giải Xuân đậm ấm thuộc về Phòng Tiếp Thị - Truyền Thông và phòng Tổng hợp, Giải Rộn ràng sắc Xuân thuộc về phòng Kinh Doanh, Phòng Kế Toán xuất sắc giành giải Lộc Xuân đông đầy.

Những lời chúc năm mới, những tiết mục văn nghệ chào xuân ấn tượng, những phần quà ý nghĩa, ... trong không gian buổi “Gặp gỡ mùa Xuân” ấm cúng đã kết nối các thành viên trong “đại gia đình Him Lam Land Chi nhánh Hà Nội” xích lại gần với nhau hơn. Trong giai điệu hân hoan cùng niềm yêu thương ngập tràn hạnh phúc, tất cả đều hy vọng vào những điều tốt đẹp nhất sẽ đến với “đại gia đình Him Lam Land” trong năm 2021.

## Một số hình ảnh tại buổi tiệc:







# DIỄN TẬP PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY VÀ CỨU HỘ, CỨU NẠN TẠI KHU CĂN HỘ HIM LAM RIVERSIDE NĂM 2021

Tình huống giả định: Điem xuất phát đám cháy tại khu vực lối ra xe ô tô, xe máy tầng hầm Block F rồi lan rộng đến khu vực tầng 3. Sau khi phát hiện cháy, đội chữa cháy cơ sở, nhân viên nhà xe nhanh chóng di chuyển tài sản, hướng dẫn cho cư dân thoát nạn, di chuyển người bị thương và phối hợp cùng với lực lượng chữa cháy chuyên nghiệp của quận để dập tắt đám cháy.

Tham gia buổi diễn tập gồm nhiều phương tiện chữa cháy được trang bị công nghệ hiện đại cùng đội cảnh sát PCCC&CNCH Quận 7, đồng loạt tiến hành phương án cứu hỏa, cứu hộ cư dân nhanh chóng. Sau 15 phút giải cứu, tất cả cư dân đã được sơ tán an toàn ra khỏi đám cháy và tiến hành các biện pháp sơ cấp cứu cần thiết, tài sản được di chuyển kịp thời.

Một số hình ảnh ghi nhận từ buổi diễn tập:



Đội chữa cháy cơ sở, nhân viên tại Khu căn hộ được hướng dẫn và thực hành các biện pháp chữa cháy

Lửa bắt đầu bùng phát tại lối ra xe ô tô, xe máy tầng hầm Block F; sau khi phát hiện cháy, đội chữa cháy cơ sở nhanh chóng tiến hành công tác cứu hỏa, đội PCCC&CNCH Quận 7 nhanh chóng có mặt ... và bắt đầu triển khai các công tác cứu hỏa, cứu hộ







*Hệ thống vòi rồng liên tục phun nước để dập tắt đám cháy giả định*

Nhờ sự phối hợp nhịp nhàng giữa Ban chỉ huy và các đơn vị tham gia chương trình, buổi diễn tập thực hiện phương án phòng cháy chữa cháy, cứu hộ và cứu nạn tại Him Lam Riverside đã diễn ra thành công tốt đẹp.

Sau khi chứng kiến các hoạt động diễn tập, cư dân có mặt đã chia sẻ cảm nhận của mình cũng như đóng góp những ý kiến thiết thực cho Ban quản lý. Một cư dân cho biết “đây là hoạt động hết sức cần thiết tại khu chung cư, giúp cư dân an tâm và an toàn hơn tại nơi ở của mình”.

Công tác PCCC tại Him Lam Riverside nói riêng và tại các Khu căn hộ của Him Lam Land nói chung luôn được các Ban quản lý thực hiện nghiêm túc. Điều này thể hiện đúng cam kết của Him Lam Land trong việc xây dựng một môi trường sống an toàn cho cộng đồng cư dân.



*Lực lượng cứu hộ nhanh chóng di tản cư dân trong khu vực hỏa hoạn đến nơi an toàn và tiến hành các bước sơ cấp cứu*



# HIM LAM LAND TỔ CHỨC THÀNH CÔNG HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ HIM LAM PHÚ AN LẦN THỨ I, NHIỆM KỲ 2021 – 2024.

Ngày 10/01/2021, Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) tổ chức thành công Hội nghị nhà chung cư Him Lam Phú An (Quận 9, Tp. HCM) và bầu ra Ban quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2024.

Tham dự Hội nghị có đại diện Chính quyền địa phương, đại diện Chủ đầu tư Him Lam Land, Ban Quản trị (BQT) lâm thời, Ban Quản lý (BQL), cùng hàng trăm chủ căn hộ (đạt tỷ lệ 53,52%) – đủ điều kiện tổ chức theo quy định của pháp luật.

Căn cứ theo Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây Dựng về việc sửa đổi một số điều liên quan đến Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư, năm nay chủ đầu tư Him Lam Land phối hợp với BQT lâm thời tổ chức Hội nghị nhà chung cư thành công. Hội nghị diễn ra với các nội dung sau: Báo cáo quỹ bảo trì; Báo cáo công tác quản lý vận hành từ ngày bàn giao, v.v... Đặc biệt, Hội nghị tiến hành bầu BQT Nhà chung cư đầu tiên nhiệm kỳ 2021 – 2024.

Ngoài ra, Hội nghị cũng xin ý kiến biểu quyết của cư dân để thông qua các nội dung: Kế hoạch thực hiện bảo trì phần sở hữu chung năm 2021 – 2022; Quy chế hoạt động thu, chi tài chính Ban quản trị nhà chung cư; Nội quy quản lý sử dụng Nhà chung cư; đề xuất chọn Đơn vị quản lý vận hành chung cư nhiệm kỳ 2021 - 2024.

Sau gần 8 giờ làm việc đầy trách nhiệm, Hội nghị nhà chung cư Him Lam Phú An năm 2021 đã diễn ra thành công tốt đẹp và bầu ra được BQT nhiệm kỳ 2021 – 2024. Tại Hội nghị, BQT và BQL cũng ghi nhận nhiều ý kiến đóng góp thiết thực từ cư dân về các hạng mục đã được thực hiện và những vấn đề còn tồn đọng. Cư dân cũng bày tỏ sự hài lòng về công tác quản lý, vận hành, cũng như thái độ phục vụ của Him Lam Land trong thời gian qua.

Một số hình ảnh tại Hội nghị:













# HIM LAM TRI ÂN GIA ĐÌNH 22 CHIẾN SỸ ĐOÀN KINH TẾ - QUỐC PHÒNG 337 HY SINH KHI LÀM NHIỆM VỤ

Nhân dịp Tết Nguyên đán Tân Sửu 2021, Công ty Cổ phần Him Lam và Công ty Cổ phần Kinh Doanh Địa ốc (Him Lam Land) đã đến thăm hỏi, động viên, hỗ trợ 22 gia đình liệt sỹ của Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 337 Quân khu 4 hy sinh khi làm nhiệm vụ cứu hộ, cứu nạn, giúp nhân dân khắc phục hậu quả mưa lũ vào tháng 10/2020 vừa qua.

Vượt qua hơn 300 km cùng với niềm xót thương vô hạn, Đoàn công tác do ông Nguyễn Huy Thiêm, Giám đốc Khối Truyền thông - Công ty Cổ phần Him Lam là trưởng đoàn cùng đại diện Him Lam Land đã trao hỗ trợ hơn 400 triệu đồng tới gia đình 22 chiến sỹ Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 337 hy sinh khi làm nhiệm vụ cứu hộ, cứu nạn giúp nhân dân bảo vệ tính mạng, tài sản do mưa lũ, sạt lở. Đồng hành cùng chuyến từ thiện có sự tham gia của Trung tá Vũ Chí Hạnh - Phó trưởng phòng Thời sự, Trung tâm Phát thanh - Truyền hình Quốc phòng Việt Nam và nhà báo Nguyễn Bích Ngọc - Trưởng ban Điện tử Môi trường và Xã hội.



Ông Nguyễn Ngọc Thủy - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc chia sẻ tại buổi tiệc

Thăm hỏi thân nhân các gia đình chiến sỹ, Đoàn công tác trao số tiền 15 triệu đồng và một số phần quà trị giá 5 triệu đồng cho gia đình 22 chiến sỹ đã hy sinh nhằm giúp các gia đình san sẻ phần nào khó khăn mất mát.

Để góp phần giúp đỡ các gia đình liệt sỹ của Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 337 Quân khu 4, Công ty cổ phần Him Lam cùng các đơn vị thành viên thuộc hệ thống Him Lam trong đó có Him Lam Land đã tổ chức kêu gọi ủng hộ với tinh thần “tương thân, tương ái, lá lành đùm lá rách”, góp phần giúp các gia đình thân nhân chiến sỹ phần nào nguôi ngoai nỗi đau, sớm ổn định cuộc sống.

Chứng kiến hoàn cảnh khó khăn của các gia đình liệt sỹ, Đoàn công tác không giấu nổi niềm xúc động trước tiếng khóc xé ruột gan, tiếng nấc nghẹn ngào không nói thành lời của những người mẹ, người vợ, người con... của các gia đình cán bộ, chiến sỹ.



Đoàn công tác thắp hương tưởng nhớ các liệt sỹ.

Chỉ còn 2 ngày nữa là đến 100 ngày mất của các chiến sỹ, những nỗi đau, kí ức lại ùa về trong mỗi người mẹ, người vợ, người con khi Đoàn đến thăm hỏi, động viên, trao quà. Không có nỗi đau nào bằng nỗi đau cha mẹ mất con, vợ mất chồng, con mất bố... Các chiến sỹ đã hy sinh để lại bao nhiêu nỗi vất vả trên vai người vợ trẻ, nhiều chiến sỹ ra đi khi tuổi đời còn quá trẻ khiến cảnh người đầu bạc tiền kẻ đầu xanh càng thêm đau xót.

Ông Nguyễn Huy Thiêm - Giám đốc Khối Truyền thông – Công ty Cổ phần Him Lam nhấn mạnh: “Sự hy sinh của các liệt sỹ để lại niềm tiếc thương vô hạn đối với cán bộ, chiến sỹ và nhân dân cả nước. Tinh thần dũng cảm, sự hy sinh cao cả của các đồng chí đã góp phần tô thắm phẩm chất tốt đẹp “Bộ đội cụ Hồ”. Với tấm lòng của các CBCNV, Công ty Cổ phần Him Lam mong phần nào sẽ vơi đi nỗi mất mát của các gia đình và người thân. Chúng tôi cũng mong các gia đình hãy nén đau thương để sớm ổn định cuộc sống, tiếp tục nuôi dưỡng trưởng thành các con để không phụ sự hi sinh của các chiến sỹ.”





Đón nhận sự quan tâm của Đoàn công tác, đại diện các gia đình liệt sĩ đều gửi lời cảm ơn chân thành tới Công ty CP Him Lam và Công ty Him Lam Land đã thăm hỏi, động viên, chia sẻ, có sự hỗ trợ thiết thực đối với gia đình cán bộ, chiến sĩ hy sinh. Đồng thời chia sẻ, sau khi sự việc đau buồn xảy ra, các gia đình luôn nhận được sự quan tâm, động viên kịp thời của Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Bộ Quốc phòng, Ban Chỉ huy Quân sự, chính quyền địa phương, các tổ chức, cá nhân và bà con hàng xóm...

Vợ liệt sĩ Phùng Thanh Tùng xúc động chia sẻ: “Tôi xin cảm ơn Đoàn công tác đã quan tâm, hỗ trợ gia đình. Mất đi người chồng trụ cột gia đình, từ đây mẹ con tôi sẽ trống vắng, vất vả lắm, nhưng tôi sẽ cố gắng, mạnh mẽ để nuôi các cháu khôn lớn”.



Đoàn công tác dâng hương và thăm Nhà tưởng niệm tại Khu di tích lịch sử Trương Bồn.

Cũng trong dịp này, Đoàn công tác đến dâng hương và thăm Nhà tưởng niệm tại Khu di tích lịch sử Trương Bồn. Đây là nơi an nghỉ của 1.240 anh hùng liệt sĩ và nơi ghi dấu sự hy sinh anh dũng của 13 chiến sĩ TNXP Tiểu đội 2, Đại đội 317 - Đội 65 - Tổng đội TNXP Nghệ An.

Hưởng ứng đạo lý “Lá rách dùm lá lành”, đại diện Công ty Cổ phần Him Lam khẳng định sẽ tiếp tục chung tay trong các hoạt động thiện nguyện sau này, đặc biệt là các hoạt động hỗ trợ gia đình liệt sĩ có công với Tổ quốc. Đây cũng là hoạt động thiết thực nhằm chia sẻ những mất mát đối với gia đình các liệt sĩ - những người đã hy sinh thân thể để đổi lại cho thế hệ tương lai một cuộc sống hòa bình và tốt đẹp hơn.

## KHỞI CÔNG NÚT GIAO THÔNG KẾT NỐI GIỮA HIM LAM VẠN PHÚC VỚI KHU DÂN CƯ LÂN CẬN

Sáng ngày 9/1/2021, Công ty Cổ phần Kinh Doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) và Nhà thầu thi công Công ty Cổ phần Hạ tầng Bảo Tín tổ chức Lễ khởi công nút giao thông kết nối dự án Him Lam Vạn Phúc với khu dân cư lân cận ngay trong khuôn viên dự án.

Lễ khởi công có ý nghĩa vô cùng quan trọng khi góp phần hoàn thiện hạ tầng giao thông trong nội – ngoại khu cũng như thuận tiện cho việc giao thương buôn bán bởi lưu lượng người qua lại tăng cao khi tuyến đường được kết nối. Đặc biệt, với thiết kế 6 tầng, 2 mặt tiền, đồng thời tọa lạc tại vị trí trung tâm kết nối giao thông, Him Lam Vạn Phúc mang lại lợi ích “kép” phù hợp cả nhu cầu kinh doanh – đầu tư cũng như an cư.



Lễ khởi công nút giao thông kết nối Him Lam Vạn Phúc với khu dân cư lân cận diễn ra vào ngày sáng 9/1

Tại buổi lễ, Ông Lại Thế Hòa – Giám đốc Công ty Cổ phần Kinh Doanh Địa ốc Him Lam – Chi nhánh Hà Nội chia sẻ: “Nút giao thông khi được hoàn thiện sẽ thúc đẩy kết nối nội – ngoại khu, giải quyết nhu cầu đi lại, thông thương giữa dự án với khu dân cư hiện hữu, góp phần gia tăng giá trị của Him Lam Vạn Phúc. Với việc hội tụ nhiều ưu thế vượt trội, Him Lam Vạn Phúc sẽ tiếp tục trở thành tâm điểm của thị trường BĐS phía Tây Hà Nội”.

Tọa lạc ngay trung tâm quận Hà Đông, Him Lam Vạn Phúc là mảnh đất vàng dọc trục đường Lê Văn Lương và Tô Hữu. Đây là tuyến đường huyết mạch, trung tâm về giao thông, giao thương tại cửa ngõ phía tây của Thủ đô, giao thoa giữa các quận Hà Đông, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Thanh Xuân và Mỹ Đình. Điều này tạo nên sức hút đặc biệt của dự án.

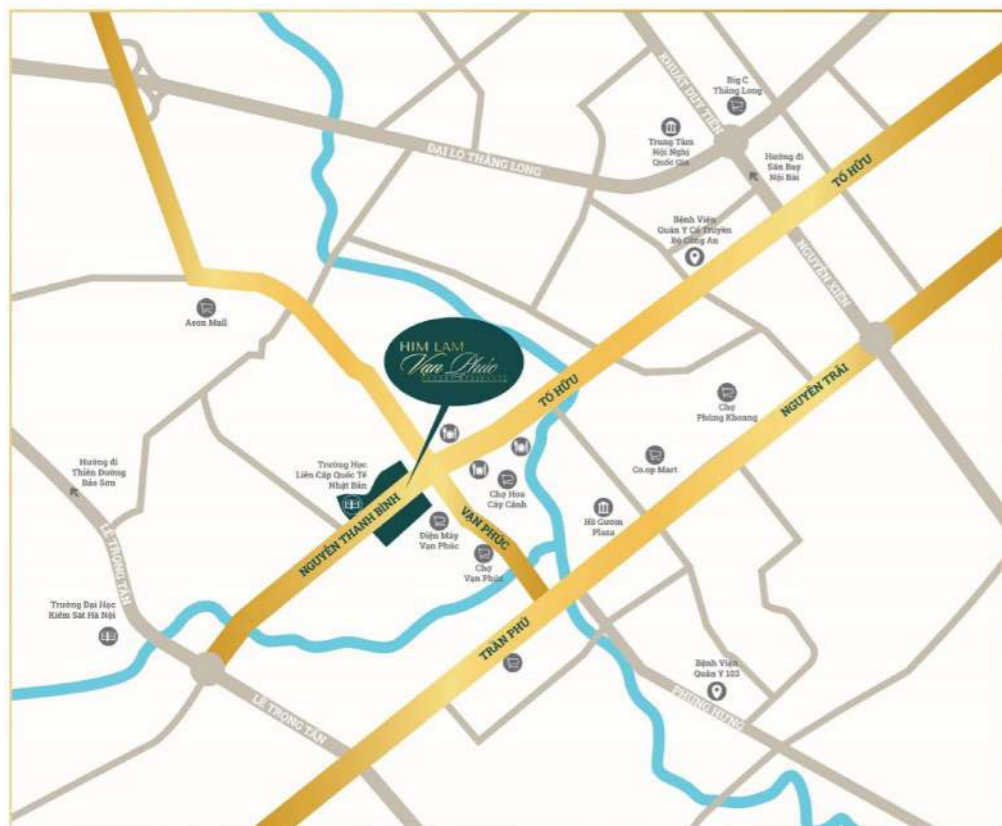




Ngay sau khi buổi lễ kết thúc các hạng mục thi công nhanh chóng được triển khai

Đặc biệt, thị trường bất động sản phía Tây Hà Nội đang trong giai đoạn bùng nổ nhờ cộng hưởng từ sự phát triển của hạ tầng giao thông, hạ tầng xã hội như: dự án xây dựng hầm chui Lê Văn Lương - vành đai 3, tuyến đường sắt trên cao Hà Đông – Cát Linh sắp được đưa vào vận hành, tuyến xe buýt nhanh BRT Yên Nghĩa - Kim Mã đã đi vào hoạt động...

Thêm vào đó, với vị trí cửa ngõ của Thủ đô, khả năng kết nối với các tỉnh thành cũng rất thuận tiện. Nơi đây cũng là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72... đi các tỉnh phía Tây Bắc Hòa Bình, Sơn La, Điện Biên.



Him Lam Vạn Phúc sở hữu vị trí “vàng” thuận tiện cho hoạt động đầu tư, kinh doanh

Bao quanh Him Lam Vạn Phúc là “hệ sinh thái” tiện ích đa dạng và phong phú. Dự án nằm giữa quần thể các KĐT sầm uất như: KĐT Dương Nội, KĐT Văn Khê, KĐT An Hưng, Park City..., gần với nhiều cao ốc văn phòng và chung cư hứa hẹn sẽ mang đến cho cư dân một môi trường sống văn minh và hiện đại.

Được thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất của châu Âu, Him Lam Vạn Phúc được kiến tạo để trở thành trung tâm kinh tế - tài chính, thương mại mới của Thủ đô, sở hữu đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... cùng hệ thống các chuỗi shop-house kinh doanh đa dạng sẽ sớm được hình thành khi cư dân vào sinh sống. Sự sầm uất trong giao thông và kinh doanh buôn bán sẽ là điểm nhấn thu hút sự quan tâm của khách hàng và nhà đầu tư.

Sở hữu vị trí đắc địa, đa tiện ích, cùng không gian kinh doanh - an cư lý tưởng, sản phẩm ra hàng đúng lúc nguồn cung khan hiếm, Him Lam Vạn Phúc thu hút sự quan tâm của đông đảo giới đầu tư, hứa hẹn sẽ trở thành một khu phố tài chính, kinh doanh đáng sống tại khu vực. Đặc biệt, Him Lam Vạn Phúc được giới chuyên gia đánh giá cao bởi tính thanh khoản, khả năng tăng giá và là “cửa để dành” cho dòng tiền đầu tư trung và dài hạn.

## TINH THẦN RỰC LỬA TẠI LỄ KICK OFF DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC

(VTC News) - Số lượng tham dự vượt ngoài dự kiến, tinh thần rực lửa các "chiến binh" được khuấy động, sôi sục khí thế quyết tâm tại Lễ kick off dự án Him Lam Vạn Phúc ngày 12/1.

Với chủ đề “Đại lộ rực lửa”, xuyên suốt sự kiện là không khí tung bừng, tràn đầy nhiệt huyết và đam mê, khơi dậy tinh thần quyết tâm của các “chiến binh” khi mong muốn thắp lửa “đại lộ” Him Lam Vạn Phúc. Dự án được kiến tạo nhằm lưu giữ và tái hiện trọn vẹn Đại lộ Champs Elysees ở thủ đô Paris hoa lệ, tạo nên một phong cách sống đẳng cấp trên chính mảnh đất Hà Nội.



Hơn 300 chuyên viên tư vấn tham dự sự kiện kick off



Tại sự kiện, đơn vị Phát triển và Kinh doanh dự án – Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã chính thức hợp tác với những đơn vị phân phối bất động sản danh tiếng hàng đầu thị trường như: Công ty Cổ phần Bất động Sản Thế Kỳ - CENLAND, Công ty CP Thương Mại & Dịch vụ Bất động sản QueenLand; Công ty Cổ phần Bất động sản Mland Pro; Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Trung Tín; Công ty Bất động sản Redpro Việt Nam.

Với nghi thức trao chứng nhận đã đánh dấu sự kiện hợp tác quan trọng, mở ra một trang tiếp theo trên hành trình đưa dự án Him Lam Vạn Phúc – Shophouse cao cấp tốt nhất Việt Nam 2020 do Dot Property Vietnam Awards 2020 vinh danh, đến gần hơn với khách hàng và nhà đầu tư.



Him Lam Land đã trao chứng nhận phân phối chính thức dự án Him Lam Vạn Phúc cho các đơn vị phân phối.

Cũng trong sự kiện, Him Lam Land đã giới thiệu các thông tin chuyên sâu, tiến độ mới nhất, chính sách bán hàng cùng nhiều quà tặng hấp dẫn dành cho đội ngũ bán hàng, góp phần gia tăng tinh thần nhiệt huyết của các đơn vị phân phối, giúp đội ngũ có thêm động lực và hứng khởi trước thềm năm mới.

Thông qua sự kiện kick off, Him Lam Land muốn truyền tải tinh thần thần tốc, luôn đồng hành để mang đến cho khách hàng cơ hội sở hữu sản phẩm sáng giá bậc nhất thị trường Hà Đông. Phát biểu tại sự kiện, bà Trần Thị Hải Huyền – Phó Giám đốc Chi nhánh Hà Nội, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam khẳng định: “Him Lam Land đã dồn hết trí óc, tình yêu, tâm huyết và sự chuyên tâm triển khai dự án Him Lam Vạn Phúc. Bằng những nỗ lực và khát khao bứt phá, chúng tôi mong muốn thổi một làn gió mới, kiến tạo nên một công trình thực sự có giá trị và trường tồn như biểu tượng của sự thịnh vượng. Him Lam Vạn Phúc hứa hẹn trở thành trung tâm kinh tế - tài chính, thương mại mới của Thủ đô”.

Bà Huyền cũng nhấn mạnh, với việc hội tụ đầy đủ các lợi thế về vị trí, thiết kế, tiện ích, pháp lý..., Him Lam Vạn Phúc sở hữu nhiều vũ khí sắc bén để các chuyên viên tư vấn thuyết phục khách hàng. Điều này hứa hẹn Him Lam Vạn Phúc sẽ tiếp tục tạo nên cơn sốt ấn tượng về số lượng giao dịch trong thời gian tới.



Him Lam Vạn Phúc được thiết kế 6 tầng, 2 mặt tiền, tối ưu hoạt động kinh doanh

Tọa lạc tại ngã tư Vạn Phúc - Hà Đông, mặt trục đường Tô Hữu - Lê Văn Lương, Him Lam Vạn Phúc sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất khu Tây Hà Nội. Ngay từ khi ra mắt Him Lam Vạn Phúc đã trở thành “tâm điểm” thị trường. Dự án hội tụ hệ thống tiện ích nội khu hiện đại như: Trường Quốc tế Nhật Bản, nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời...; kết nối thuận tiện tới siêu thị Co.op Mart Trần Phú, Metro Hà Đông, Aeon Mall Hà Đông, BigC Hồ Gươm Plaza,...

Đồng thời, Him Lam Vạn Phúc còn thu hút đông đảo khách hàng bởi sẽ sớm hình thành chuỗi shophouse sầm uất, náo nhiệt. Mang ưu thế đặc biệt của loại hình nhà phố thương mại với thiết kế 6 tầng, diện tích sử dụng lên đến 500m<sup>2</sup>, tất cả các căn shophouse của Him Lam Vạn Phúc đều sở hữu 2 mặt tiền đường thông thoáng, linh hoạt công năng, giúp việc đầu tư – kinh doanh đạt độ sinh lời vượt trội.

Cộng hưởng cùng chính sách ưu đãi đặc biệt tối ưu tài chính, pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài và sẽ được tách sổ bán giao đúng cam kết là yếu tố tạo nên sức hút của Shophouse Him Lam Vạn Phúc. Điều này không chỉ tạo niềm tin cho khách hàng, mà còn là cơ sở giúp nhà đầu tư có thể cho thuê, chuyển nhượng hay bán lại, tối đa giá trị lợi nhuận.

Với tất cả những giá trị mà dự án sở hữu, dù để an cư hay đầu tư kinh doanh, Him Lam Vạn Phúc vẫn là lựa chọn hiệu quả, đặc biệt vào giai đoạn cuối năm khi thị trường bất động sản đang khan hiếm nguồn cung “sản phẩm đa giá trị”.



# CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC

Hiện dự án Him Lam Vạn Phúc (quận Hà Đông, TP Hà Nội) đang trong giai đoạn hoàn thiện, mọi công tác thi công đang được đẩy nhanh.

Tính đến ngày 22/01/2021, các căn Shophouse ở Him Lam Vạn Phúc đã và đang dần hoàn thiện, nhiều căn đã xây đến tầng cuối cùng.

Cụ thể, đối với khu A (phân khu Rosiers): ATT1, ATT5, ATT6 đã xây xong từ tầng 1 đến 6, đang xây tầng mái; ATT2, ATT4 xây xong từ tầng 1 đến 5 đang xây tầng 6; ATT3 đã xây xong và đang trát mặt tiền 7 căn, trát trong tầng mái 9 căn.

Đối với khu B (phân khu Rivoli): BTT5 đã xây xong từ tầng 1 đến tầng 5, đang xây tầng 6; BTT6, BTT7, BTT12 đã xây xong từ tầng 1 đến tầng 6, đang xây tầng mái; BTT1 Trát xong mặt tiền đang trát mặt hậu 07 căn; BTT2 đã xây và trát mặt tiền xong 8 căn, đang trát mặt hậu 8 căn; BTT3, BTT4, BTT8, BTT11 đã xây xong đang trát hoàn thiện mặt tiền 8 căn; BTT9 đã xây xong, đang trát hoàn thiện 2 căn; BTT10 đang xây tầng mái, trát hoàn thiện 2 mặt được 07 căn.

Đối với khu C (phân khu Barres: CTT1 đã xây xong từ tầng 1 đến 5 đang xây tầng 6; CTT2 đã xây xong 04/07 căn, đang trát hoàn thiện 04 căn mặt tiền; CTT3 đã xây xong đang trát hoàn thiện 04 căn mặt tiền; CTT4 Đã xây xong đang trát hoàn thiện 5 căn mặt hậu; CTT5 đã xây xong, đang trát hoàn thiện 2 căn mặt tiền; CTT6 chưa thi công phần xây xây; CTT7 đã xây xong đang trát hoàn thiện 2 căn mặt tiền; CTT8 đang xây tầng 1 và 2; CTT9 đã xây xong từ tầng 1 đến 5 đang xây tầng 6 và tầng mái.

Lấy nguồn cảm hứng từ phong cách Haussmann nên kiến trúc và cảnh quan của Him Lam Vạn Phúc mang đậm chất riêng vừa cổ kính và sang trọng. Mỗi căn shophouse tại đây là sự kết hợp hoàn hảo giữa nét kiến trúc nguyên bản và sự sáng tạo theo hướng hiện đại, mang đến một vẻ đẹp ấn tượng vượt thời gian.

Tọa lạc ngay trung tâm quận Hà Đông, Him Lam Vạn Phúc là mảnh đất vàng cuối cùng dọc trục đường Lê Văn Lương & Nguyễn Thanh Bình (đường Tô Hữu cũ). Đây là tuyến đường huyết mạch, trung tâm về giao thông, giao thương tại cửa ngõ phía Tây của thủ đô với nhiều công trình hiện đại. Điều này chính là điểm mấu chốt tạo nên sức hút đặc biệt của dự án.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất, cùng lợi thế lớn từ hệ thống hạ tầng giao thông, nên từ Dự án Him Lam Vạn Phúc Quý cư dân có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Tuyến Bus nhanh BRT... trong thời gian ngắn. Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa. Ngoài ra, các căn tại dự án còn sở hữu lợi thế "2 trong 1" vừa an cư và đầu tư khi có thiết kế tối ưu khi cổng mặt trước dành cho kinh doanh, cổng mặt sau dành cho sinh hoạt.

Việc sở hữu một căn shophouse vừa có thể ở và kinh doanh ngay giữa lòng Thủ đô chính là “quả trứng sinh lời” mà giới đầu tư luôn sẵn đón. Chính vì vậy, sự xuất hiện của dự án shophouse Him Lam Vạn Phúc đã tạo nên “con địa chấn” làm chao đảo thị trường và thu hút sự quan tâm của giới đầu tư.

**Hình ảnh thực tế tại dự án:**





# CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ MỚI NHẤT CỦA DỰ ÁN HIM LAM NEW STAR

Tính đến ngày 22/01/2021, mọi công tác thi công vẫn đang được CĐT dự án Him Lam New Star gấp rút thực hiện.

Cụ thể, đối với ô số 07: Đã thi công cột, dầm sàn phần thô xong mái được 32 căn /32 căn; Xây xong tường tầng 5 được 22 căn /32 căn; Xây bậc cầu thang được 22 căn /32 căn; Bả mặt tiền các căn từ NO7-23 đến NO7-32; Trát ngoài tường sân sau từ tầng mái xuống tầng 1 được 22 căn /32 căn.

Đối với ô số 10: Thi công cột, dầm sàn phần thô xong mái được 16 căn/17 căn; Lắp dựng thép, ghép cốppha, đổ bê tông cột, dầm sàn tầng 5 căn; Xây bậc cầu thang được 14 căn /32 căn; Xây tường tầng 5 được 14 căn /32 căn; Trát ngoài tường sân sau từ tầng mái xuống tầng 1 được 12 căn/17 căn.

Với thiết kế theo mô hình Shophouse gồm 49 căn liền kề mang phong cách hiện đại châu Âu, Him Lam New Star chính là sự lựa chọn ưu việt cho khách hàng đang có nhu cầu vừa ở vừa kinh doanh. Đây là dự án BĐS hiếm hoi sở hữu lợi thế về pháp lý trong thời điểm này, dự án đã đảm bảo đủ điều kiện mở bán, sẵn sàng lâu dài...

Tọa lạc ngay vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi, kết nối đa hướng, từ dự án Him Lam New Star di chuyển đến các quận trung tâm TP như: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Ba Đình... chỉ mất từ 15 phút. Ngoài ra, từ dự án Him Lam New Star, cư dân có thể thuận tiện đi đến nhiều tỉnh thành lân cận. Bên cạnh lợi thế về hệ thống giao thông, dự án Him Lam New Star còn là tâm điểm kết nối nhiều tiện ích ngoại khu như: Trung tâm thương mại, các bệnh viện lớn và hệ thống giáo dục từ Mầm non cho tới Đại học... chỉ mất vài phút di chuyển.

Đến với Him Lam New Star cư dân sẽ được tận hưởng một thiên đường sống an lành, hiện đại và nơi đây cũng sẽ là điểm tựa vững chắc để cư dân phát triển trong tương lai.

**Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam New Star:**







## CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 22/01/2021, CĐT Him Lam Green Park đã bàn giao 208 căn hộ cho khách hàng, 350/666 căn hộ của dự án đã đủ điều kiện để bàn giao. Hiện khu Shophouse, khu biệt thự và các hạng mục còn lại của Him Lam Green Park vẫn đang được CĐT gấp rút thực hiện.

Him Lam Green Park được xây dựng trên quy mô 26,8ha tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có quy mô gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản. Dự án hình thành chuẩn mực sống mới, vừa văn minh, hiện đại, vừa giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc.

Đây dự án hiếm hoi hội đủ các yếu tố về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị... tại Bắc Ninh. Him Lam Green Park sở hữu vị trí đắc địa trên trục hành lang cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hạ Long cùng hai trục đường chính huyết mạch là quốc lộ 1 và quốc lộ 18.

Từ đây, Quý cư dân chỉ mất vài phút để đến trung tâm hành chính văn hóa của thành phố Bắc Ninh và dễ dàng kết nối đến 12 khu công nghiệp lớn của tỉnh, nơi làm việc của rất nhiều chuyên gia, kỹ sư, người nước ngoài cũng như di chuyển tới Sân bay quốc tế Nội Bài, trung tâm thành phố Hà Nội. Đây là một trong những lý do khiến Him Lam Green Park tạo sức hút đặc biệt đối với không chỉ người dân Bắc Ninh mà còn đối với các chuyên gia nước ngoài đang sinh sống và làm việc tại đây.

Điểm nhấn tiện ích trong khu đô thị Him Lam Green Park chính là công viên nghệ thuật, sân tập golf, bể bơi bốn mùa, sân thể thao... Đi kèm với đó là khu trung tâm thương mại sầm uất bậc nhất Bắc Ninh, nơi quy tụ những shop hàng hiệu, phố đi bộ. Song song đó là quần thể khép kín với những hạng mục phục vụ cho “cư dân nhí” như trường học liên cấp, thư viện, sân chơi trẻ em... đặc biệt, trung tâm y tế rộng tới 0,8ha bảo đảm phục vụ chăm sóc sức khỏe cho toàn bộ cư dân.

Trở thành cư dân của Him Lam Green Park, Quý khách hàng sẽ cảm nhận được không gian sống xanh, hài hòa cùng thiên nhiên và được chìm đắm trong không gian xanh mượt được bố trí giữa các tiện ích và đường nội bộ để tạo bóng mát. Với không gian xanh trong lành, cư dân sẽ tránh được cảm giác bức bối, ngột ngạt và trở thành nơi thư giãn cho các gia đình tản bộ, rèn luyện sức khỏe.

Him Lam Green Park là dự án hiếm hoi tại Bắc Ninh có quy hoạch và pháp lý rõ ràng. Mỗi căn liền kề đều được tách riêng sổ đỏ, do vậy, đây sẽ là yếu tố khiến các khách hàng rất hài lòng khi đầu tư vào khu đô thị kiểu mẫu này. Không chỉ được trải nghiệm một “hệ sinh thái” đẳng cấp cho các chuẩn mực sống hiện đại mang tầm quốc tế mà cư dân tại Him Lam Green Park mặc nhiên hưởng lợi khi giá trị Him Lam Green Park gia tăng theo thời gian khi tương lai Bắc Ninh sẽ trở thành thành phố trực thuộc trung ương.

**Hình ảnh thực tế tại dự án:**





# GÓC ĐẸP



## NHỮNG Ý TƯỞNG TRANG TRÍ TẾT 2021 ĐƠN GIẢN, ẤN TƯỢNG VÀ Ý NGHĨA NHẤT

Trang trí nhà ngày Tết đã trở thành tục lệ vào dịp cuối năm của mỗi gia đình. Dưới đây là một số ý tưởng trang trí Tết 2021 đơn giản, ấn tượng.





Có nhiều quan niệm cho rằng trang trí Tết đẹp sẽ giúp cho gia chủ có một năm mới sung túc, ấm no.

### Trang trí ngày Tết trong nhà đẹp và ý nghĩa

Sử dụng decal dán tường trang trí Tết là lựa chọn được nhiều gia đình ưa chuộng bởi thao tác đơn giản, dễ làm và chi phí cũng không quá cao. Decal dán tường trang trí Tết gồm nhiều mẫu mã đa dạng như hoa mai, hoa đào, múa lân, các câu đối dân gian,... với nhiều kích thước và hình dáng khác nhau, bạn có thể tùy theo không gian và địa điểm muốn dán để chọn mẫu decal sao cho phù hợp.

Bên cạnh đó, trang trí Tết trong nhà bằng những chậu hoa tươi cũng rất được ưa chuộng trong năm 2021. Cần lưu ý là mỗi loại hoa sẽ có ý nghĩa tượng trưng riêng, ví dụ như bạn mong muốn sự phát tài trong năm mới thì hãy chọn hoa trạng nguyên, hoa đồng tiền. Trong khi đó, hoa mai vàng lại mang đến cho mọi người cảm giác may mắn và giàu sang. Nếu không gian trong gia đình không đủ rộng, bạn có thể lựa chọn những chậu hoa nhỏ nhỏ xinh xinh đặt ở giữa bàn khách tạo sự bắt mắt và thoải mái khi khách đến chơi nhà. Nếu trang trí nhà có phòng khách lớn hoặc sân vườn, bạn nên chọn chậu hoa to để mang đến cảm giác sang trọng.



Trang trí Tết 2021 bằng hoa tươi được nhiều người ưa chuộng.

Ngoài ra, chọn mua cây cảnh trang trí Tết phù hợp với cung mệnh của gia chủ, đặt cây cảnh như thế nào để mang lại tài lộc... là vấn đề được rất nhiều người mua chú trọng. Bạn có thể chọn mua cây quất, thanh long, vạn thọ, mồng gà... hoặc những cây bonsai khác để trang trí Tết trong nhà.

Để tạo sự lung linh cho căn nhà bạn có thể lựa chọn trang trí Tết bằng đèn nháy, đèn led nhí... Nếu không gian nhà rộng hơn bạn có thể lựa chọn những loại đèn led bóng to để tạo sự thoải mái, lung linh nhưng cũng không kém phần sang trọng.

### Trang trí Tết handmade

Trang trí Tết 2021 bằng đồ handmade cũng được mọi người ưa chuộng bởi sự đơn giản và sáng tạo. Bạn có thể tự làm những khay đựng bánh kẹo hay bao lì xì bằng giấy để tạo sự cổ điển, làm hoa giấy để trang trí nhà hoặc cầu kì hơn một xíu là làm những chiếc lồng đèn nhỏ xinh bằng giấy rồi treo lên các khung cửa trong nhà chẳng hạn.

Một cách trang trí khác Tết handmade khác cũng rất đơn giản là làm hoa sen từ thìa nhựa. Chỉ cần những chiếc thìa nhựa cùng với sự khéo léo của đôi tay là bạn đã có được sản phẩm từ chính mình. Trang trí những bông hoa sen này sẽ khiến cho ngôi nhà trở nên sang trọng và độc đáo hơn nhiều.





*Hoa sen từ thìa nhựa trang trí Tết được làm khá đơn giản.*

Nhiều người quan niệm rằng trang trí Tết handmade bằng lồng đèn có ý nghĩa mang đến sự may mắn, ấm cúng và đoàn tụ của gia đình. Cách làm đèn lồng cho ngôi nhà thêm lung linh vào ngày Tết cũng rất đơn giản. Chỉ cần những tờ giấy với nhiều màu sắc, băng keo và một số đồ dùng khác là có thể hoàn thành được chiếc đèn lồng rực rỡ đón Tết 2021.

Trong những năm gần đây trang trí Tết bằng cây tiền tài lộc được tự làm bằng tay được nhiều gia đình ưa chuộng. Bằng những tờ tiền có mệnh giá như 5 nghìn, 500 đồng từ sự khéo léo của bàn tay, các bạn có thể tạo ra một cây tiền lộc rất hay và độc đáo.



*Cây tiền tài lộc trang trí Tết 2021.*

## Trang trí Tết trường mầm non

Nhiều trường mầm non cũng lựa chọn trang trí Tết với Decal. Chỉ với một vài hình ảnh Decal trang trí Tết như hoa mai, hoa đào, mâm ngũ quả, thần tài đón Tết, ông đồ, cành mai và chim én, các bé chúc Tết, múa lân sư rồng,... đã có thể tạo một không gian Tết đầy màu sắc, tươi vui cho các bé trong dịp Tết nguyên đán 2021.

Bên cạnh đó các bức tranh vẽ chủ đề Tết cũng là loại hình trang trí Tết được ưa chuộng. Những bức vẽ hoa mai, hoa đào, bánh chưng, ông đồ già, con giáp của năm,... mang đến vẻ đẹp độc đáo, ngộ nghĩnh đầy màu sắc giúp các bé tư duy và phát huy trí tưởng tượng về một cái Tết cổ truyền của dân tộc.

Bên cạnh đó nhiều trường mầm non cũng lựa chọn trang trí Tết bằng tiểu cảnh phiên chợ quê ngày Tết. Trang trí tiểu cảnh phiên chợ quê ngày Tết sẽ khiến các bé vô cùng thích thú khi được hóa thân, và trải nghiệm thực tế, trở thành những người buôn bán phiên bản nhí vô cùng dễ thương ở chợ quê, hay những ông đồ già cho chữ với tạo hình ngộ nghĩnh.



*Trang trí cửa lớp mầm non ngày Tết hấp dẫn, ấn tượng cũng là một điểm nhấn để thu hút các bé.*

## Trang trí Tết văn phòng

Một cách trang trí Tết cho văn phòng đơn giản nhất là sử dụng Decal dán kính, dán tường để trang trí cửa ra vào và các mảng tường trần, đơn điệu trong nhà, vừa tiết kiệm chi phí vừa mới lạ độc đáo và còn lộng lẫy đón Tết.

Trang trí Tết 2021 tại văn phòng chắc chắn không thể thiếu những chậu hoa mai, hoa đào, cây quất,... Có thể trang trí cây thật hoặc giả, sắc hoa tươi thắm đều sẽ giúp không khí trở nên rực rỡ và tươi sáng hơn. Đặc biệt, hoa mai vàng, đào thắm còn tượng trưng cho sự quyền quý, giàu sang, mang đến nguồn sinh khí tốt cho cả văn phòng, giúp tất cả mọi người sẽ có một năm mới bình an, phát tài.





*Trang trí Tết văn phòng độc đáo và ý nghĩa.*

Năm 2021, nhiều văn phòng cũng có xu hướng trang trí Tết bằng đèn led dây. Cách đơn giản nhất là sử dụng đèn led để trang trí lên những cây mai, cây đào, cây quất hay viền theo bàn làm việc làm cho văn phòng thêm lung linh. Nếu sáng tạo và có nhiều thời gian hơn, bạn có thể treo dây đèn thành hình chữ "chúc mừng năm mới", hình bông hoa, hay những chữ có ý nghĩa ngày Tết đến xuân về...

Sử dụng các câu đối đỏ mang lời hay, ý đẹp, được viết trên giấy màu hồng đào hoặc màu đỏ trang trí cho văn phòng làm việc hiện nay cũng là cách trang trí Tết văn phòng được nhiều người ưa thích. Từng nét chữ trên giấy đỏ với mong muốn năm mới may mắn, bình an và thành công. Treo câu đối đỏ còn giúp rước thêm tài lộc vào, giúp tránh xa những điều không tốt, mang đến may mắn.

### **Mua đồ trang trí Tết giá rẻ**

Mua đồ trang trí Tết ở đâu tại Hà Nội là câu hỏi mà rất nhiều người băn khoăn. Theo đó, bạn có thể đến phố Hàng Mã, chợ Đồng Xuân, phố Hàng Ngang, chợ hoa Hàng Lược, Lương Văn Can, Hoàng Hoa Thám - phố cây cảnh, ... để chọn mua các mặt hàng trang trí Tết nhé!

Tại TP.HCM, bạn có thể mua đồ trang trí Tết giá rẻ tại phố Hải Thượng Lãn Ông (quận 5), đường Tháp Mười (quận 6), Cách Mạng Tháng Tám (quận Tân Bình), 3/2 (quận 10), Xô Viết Nghệ Tĩnh (Quận Bình Thạnh), Võ Thị Sáu (quận 3),... và nhiều khu chợ trong thành phố.





## HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH

### SGD HIM LAM LAND

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương,  
P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM  
ĐT: (028) 39 118 118 – Fax: (028) 39 110 866  
Website: <http://www.himlamland.com>

### SGD HIM LAM VĨNH TUY

SGD BĐS HLL thuộc dự án khu nhà ở HLVT,  
P.Long Biên, Q.Long Biên, TP.Hà Nội  
Hotline: 0939 559 659  
Website: <http://www.himlamland.com>

### SGD HIM LAM VẠN PHÚC

34 Tố Hữu, P.Vạn Phúc, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội  
Hotline: 0939 559 659  
Website: <http://www.himlamland.com>

### SGD HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park,  
P.Đại Phúc, TP. Bắc Ninh  
Hotline: 1900 0272  
Website: <https://himlamgreenpark.com>

#### CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
**ĐỊA ỐC HIM LAM**

#### NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



TÒA NHÀ HIM LAM LAND  
152/1A Nguyễn Văn Thương, P. 25, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM  
ĐT: (84-028) 39 118 118 | Fax: (84-028) 39 110 866  
Website: [www.himlamland.com](http://www.himlamland.com)